

Zhromadne elektroniske hamtske łopjeno Gemeinsames elektronisches Amtsblatt

Ausgabe 12/2026 vom 18.03.2026



Seite 2: Nächste Sprechstunde des Bürgerpolizisten
Seite 2: Nächste Sprechstunde des Friedensrichters
Seite 3: Beschlüsse der Verbandsversammlung vom 17.03.2026
Seite 4-5: Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Verwaltungsverbandes „Am Klosterwasser“



Crostwitz

Keine Bekanntmachungen



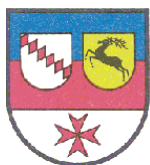
Nebelschütz

Keine Bekanntmachungen



Panschwitz-Kuckau

Keine Bekanntmachungen



Räckelwitz

Keine Bekanntmachungen



Seite 6: Einladung zur Sitzung des Gemeinderates am 26.03.2026 mit Tagesordnung

Impressum:

Seite 2



ze sobustawskimi gmejnami Chróścicy, Njebjelčicy, Pančicy-Kukow, Worklecy a Ralbicy-Róžant
mit den Mitgliedsgemeinden Crostwitz, Nebelschütz, Panschwitz-Kuckau, Räckelwitz und Ralbitz-Rosenthal

Die nächste Sprechstunde des Bürgerpolizisten

Herrn Kober wird am Dienstag, dem **24.03.2026** in der Zeit von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr im Verbandsgebäude durchgeführt. Bitte melden Sie sich im Zimmer 212.

Přichodna rěčna hodžina wobydlerskeho policista

knjeza Kobera přewjedže so wutoru, dnja **24.03.2026** w času wot 16:00 hodž. do 18:00 hodž. w domje Zarjadniskeho zwjazka. Přizjewće so prošu w stwi 212.

Die nächste Sprechstunde des Friedensrichters

Herrn Luhmann wird am Donnerstag, dem **26.03.2026** in der Zeit von 15:00 Uhr bis 17:30 Uhr im Verbandsgebäude durchgeführt. Bitte melden Sie sich im Zimmer 212.

Přichodna rěčna hodžina změrca

knjeza Luhmana přewjedže so štwórtk, dnja **26.03.2026** w času wot 15:00 hodž. do 17:30 hodž. w domje Zarjadniskeho zwjazka. Přizjewće so prošu w stwi 212.

Impressum

Amtsblatt des Verwaltungsverbandes „Am Klosterwasser“ und seiner Mitgliedsgemeinden Crostwitz, Nebelschütz, Panschwitz-Kuckau, Räckelwitz und Ralbitz-Rosenthal

Herausgeber: Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“ (verwaltung@am-klosterwasser.de, 035796 946-0)

Redaktion: Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“, Amtsblattredaktion
Verantwortlich für den Inhalt: der Verbandsvorsitzende

Das Amtsblatt ist im Internet abrufbar unter www.am-klosterwasser.de – „Bekanntmachungen und Mitteilungen“ und in den Gemeindeverwaltungen sowie im Verwaltungsverband erhältlich.



**Wobzamknjenja Zarjadskeho zwjazka „Při Klósterskej wodže“ na zjawnej
zhromadźiznje dnja 17.03.2026**

wobzamknjenje č. 04/2026

Wobzamknjenje k přewzaću zřčenja

wobzamknjenje č. 05/2026

7. změna ležownostneho plana Zarjadskeho zwjazka “Při klósterskej wodže” -
Wobzamknjenje k přihłosowanju a wupołożenju

Dohlad do protokola respektiwne wobzamknjenjow zjawneho posedźenja w cyłym
wobjimje je w času rěčnych hodžin Zarjadskeho zwjazka móžny. Dalša móžnosť
wobsteji na internetowej stronje Zarjadskeho zwjazka “Při Klósterskej wodže” pod
www.am-klosterwasser.de.

Stefan Anders
předsyda Zarjadskeho zwjazka

**Beschlüsse der öffentlichen Verbandsversammlung des Verwaltungsverbandes
„Am Klosterwasser“ vom 17.03.2026**

Beschluss Nr. 04/2026

Beschluss zur Vertragsübernahme

Beschluss Nr. 05/2026

7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Verwaltungsverbandes „Am Klosterwas-
ser“ - Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfes

In die Niederschrift bzw. in die Beschlüsse der öffentlichen Beratung im vollen Wortlaut
kann während der Dienststunden des Verwaltungsverbandes eingesehen werden.
Des Weiteren besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme im Internet auf der Homepage
des Verwaltungsverbandes „Am Klosterwasser“ (www.am-klosterwasser.de) unter der
Rubrik „Bekanntmachungen“.

Stefan Anders
Verbandsvorsitzender



Ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Verwaltungsverbandes „Am Klosterwasser“

Der Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“ hat am 17.03.2026 den Billigungs- und Auslegungsbeschluss der 7. Änderung Flächennutzungsplan Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“ in der Fassung vom 27.02.2026 gefasst.

Mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplan Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“ sollen insgesamt 18 Teilflächen im Verbandsgebiet angepasst werden. Der vorliegende Entwurf umfasst folgende Teilflächen:

Gemeinde Nebelschütz

1	Ne 1Ä	"West-Nördlich der Kamenzer Straße"	Darstellung als Wohnbaufläche
2	Ne 2Ä	"Piskowitz – Östlich Parkstraße"	Darstellung als Mischbaufläche
3	Ne 3Ä	"Gewerbepark Am See"	Darstellung als gewerbliche Baufläche
4	Ne 4Ä	Ergänzungssatzung „Flst. 251/7, Gem. Wendischbaselitz“	Darstellung als Mischbaufläche

Gemeinde Räckelwitz

5	Rä 1Ä	"Gewerbepark Am See"	Darstellung als gewerbliche Baufläche
6	Rä 2Ä	„Höflein – Am Park“	Darstellung als Mischbaufläche
7	Rä 3Ä	1. Änderung der "Klarstellungssatzung mit Abrundung der Gemeinde Räckelwitz, Ortsteil Höflein"	Darstellung als Mischbaufläche

Gemeinde Ralbitz-Rosenthal

8	RaRo 1Ä	"Zerna am Sägewerk"	Darstellung als gewerbliche Baufläche
9	RaRo 2Ä	Bebauungsplan „Naußlitz“ 13b BauGB	Darstellung als Wohnbaufläche
10	RaRo 3Ä	Bebauungsplan „Ralbitz - Seidau“ 13b BauGB	Darstellung als Wohnbaufläche
11	RaRo 4Ä	Bebauungsplan „Cunnewitz- Dorfstraße nach Ralbitz“ 13b BauGB	Darstellung als Wohnbaufläche
12	RaRo 5Ä	Ergänzungssatzung Ralbitz-Rosenthal OT Rosenthal Gemarkung Rosenthal Fl.Nr.601	Darstellung als Wohnbaufläche
13	RaRo 6Ä	Ergänzungssatzung "Naußlitz Mühlweg West"	Darstellung als Wohnbaufläche
14	RaRo 7Ä	Ergänzungssatzung "Cunnewitz - Westlicher Teil"	Darstellung als Wohnbaufläche
15	RaRo 8Ä	Änderung der Klarstellungssatzung mit erweiterter Abrundung der Gemeinde Ralbitz-Rosenthal, OT Laske	Darstellung als gewerbliche Baufläche

Gemeinde Panschwitz-Kuckau

16	PaKu 1Ä	Bebauungsplan „Seitenweg II Ostro“	Darstellung als Wohnbaufläche
17	PaKu 2Ä	1. Änderung der Ergänzungssatzung „Ostro Burgwallstraße“, Gemarkung Ostro	Darstellung als Wohnbaufläche

Gemeinde Crostwitz

18	Cro 1Ä	Ergänzungssatzung „Crostwitz - Lehngutweg“	Darstellung als Wohnbaufläche
----	--------	--	-------------------------------

Ziel der Änderung ist die Anpassung der Darstellung an aktuelle städtebauliche Entwicklungen und Nutzungsbedarfe in den Mitgliedsgemeinden.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 7. Änderung Flächennutzungsplan Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“ findet im Zeitraum vom **23.03.2026 bis 24.04.2026** statt.

Zusätzlich liegen bereits vorhandene, wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung nach §4 Abs.1 BauGB zu folgenden Themen aus:

- Immissionsschutz,
- Geologie, Baugrund,
- Radonschutz,
- Hydrologie.

Der Flächennutzungsplan enthält Informationen zu folgenden umweltrelevanten Aspekten:

- Natur und Landschaftsschutz,
- Artenschutz,
- Bodenschutz,
- Immissionsschutz,
- Umweltbericht mit den Ergebnissen aus der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB,
- Mensch und Naturgüter.

Es sind die Umweltauswirkungen der Planung auf Boden, Wasserhaushalt, Klima, Arten und Biotope, Mensch und Kulturgüter sowie Landschaftsbild dargelegt.

Diese Bekanntmachung und die vollständigen auszulegenden Unterlagen der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes des Verwaltungsverbandes „Am Klosterwasser“ (Entwurf mit Stand vom 27.02.2026) sind auf dem Zentralen Landesportal Sachsen (www.buergerbeteiligung.sachsen.de) einsehbar. Zusätzlich sind die Unterlagen während der Öffnungszeiten im Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“, Poststraße 8, 01920 Panschwitz-Kuckau einzusehen.

Stellungnahmen zum Entwurf können bis einschließlich **24.04.2026** schriftlich, per E-Mail an verwaltung@am-klosterwasser.de oder zur Niederschrift beim Verwaltungsverband abgegeben werden.

Verspätet abgegebene Stellungnahmen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Panschwitz-Kuckau, 18.03.2026

Stefan Anders / Verbandsvorsitzender

Am Marienbrunnen 8
01920 Ralbitz-Rosenthal

Telefon: 035796 / 96-832

E-Mail: gemeinde@ralbitz-rosenthal.de



Při studničce 8
01920 Ralbicy-Róžant

Telefax: 035796 / 96-833

Internet: www.ralbitz-rosenthal.de

Wozjewjenje / Bekanntmachung

Přeprošuju Was wutrobnje na zhromadźiznu gmejskeje rady Ralbicy-Róžant, kontraž wotměje so štwórtk, dnja 26.03.2026 we 18:30 hodź. w sydarni gmejny w Róžeńće.

Dnjowy porjad:

1. postrowjenje, zwěsćenje porjadneho přeprošenja a wobzamknjenjakmanosće
2. zapodaća za předležacy dnjowy porjad a wobkrućenje porjada
3. kontrola protokolow
4. naprašowanja z ludnosće
5. hospodarski plan za lěto 2026
 - 5.1. wobzamknjenje k zapodatym znapřećiwnjam k naćiskej
 - 5.2. wobzamknjenje hospodarskeho plana 2026
6. wobzamknjenje k wužiwanju srědkow ze Sakskeho fonsda
7. próstwa wo stejišćo k natwarjej připrawy k zadžěwanju hawarijow w formje zemskich nasypow, wysokich bordow a wuzběhnjenja
8. přiwzaće abo posrědkowanje pjenježnych a wěcných darow, darow a podobnych podpěrow w hódnoće nad 1.000,00 €
9. termine
10. informacije wjesnjanosty
11. naprašowanja gmejnskich radźićelow

Am Donnerstag, den 26.03.2026 findet um 18:30 Uhr im Sitzungsraum der Gemeinde in Rosenthal die Sitzung des Gemeinderates Ralbitz-Rosenthal statt.

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur vorliegenden Tagesordnung und Bestätigung dieser
3. Protokollkontrolle
4. Anfragen der Bevölkerung
5. Haushaltssatzung für das Jahr 2026
 - 5.1. Beschlussfassung zu den eingereichten Einwendungen zum Entwurf
 - 5.2. Beschlussfassung der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für das Jahr 2026
6. Beschluss zur Verwendung der Mittel aus dem Sachsenfods
7. Antrag auf Stellungnahme zur Errichtung einer Havarierückhaltung in Form von Erdwällen, Hochborden und einer Aushebung auf dem Flurstück 155/7 der Gemarkung Gränze /
8. Annahme oder Vermittlung von Geld- und Sachspenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen im Wert über 1.000,00 €
9. Termine
10. Informationen des Bürgermeisters
11. Anfragen der Gemeinderäte

René Wjaclawk / René Jatzwauk
zast. wjesnjanosta / stellv. Bürgermeister